



OBČINA ŠKOFLJICA

Šmarska cesta 3
1291 Škofljica
Telefon: 01 360 16 00
Telefaks: 01 360 16 10
e-pošta: obcina@obcina.skofljica.si
Internet: <http://www.skofljica.si>

Datum: 20. 10. 2009
Šifra: 7113-49/2009

Občina Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS, št. 14/07) ter 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS, št. 84/07 in spremembe), objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŠKOFLJICA

1. Ime in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica, tel.: 01/360-16-00, faks: 01/360-16-10, spletna stran: www.skofljica.si.

2. Predmet prodaje:

a) NEPREMIČNINE:

- nepremičnina **parc. št. 120/8**, ZK vložek št. 1998, **k.o. Lanišče**, travnik, v izmeri 313,00 m², v deležu 1/1, zemljišče je situirano v naseljenem območju Škofljice in sicer znotraj ureditvenega predela ŠSE 9/4-1 Škofljica, SE 1/1 ob Laniški ulici, ki je namenjeno eno in dvostanovanjskim objektom, **ocenjena vrednost: 103,49 €m²**, kar skupaj znaša **32.392,37 €**, **izhodišna cena: 32.500,00 €**
- nepremičnina **parc. št. 2061/375**, ZK vložek št. 2131, **k.o. Rudnik**, barjanski travnik, v izmeri 531,00 m², v deležu 1/1, zemljišče je situirano v južnem delu naselja stanovanjskih hiš ob cesti Pod Strahom v območju Babne Gorice, v območju poselitve ŠSE 4/6 Babna Gorica, ki je namenjeno gradnji eno ali dvostanovanjskih objektov, **ocenjena vrednost: 114,91 €m²**, kar skupaj znaša **58.948,83 €**, **izhodišna cena: 59.000,00 €**
- nepremičnina **parc. št. 145/1**, ZK vložek št. 1697 **k.o. Lanišče**, njiva, v izmeri 560,00 m², v deležu 1/1, zemljišče je situirano v SV delu naselja Škofljica, neposredno ob Šmarski cesti za odcepom ceste v Lanišče, v območju poselitve ŠSE 9/4-1 Škofljica, ki je namenjeno gradnji eno ali dvostanovanjskih objektov,

ocenjena vrednost: 149,69 €m², kar skupaj znaša 83.826,40 € izhodiš•na cena: 84.000,00 €

Najnižji znesek višanja izklicne cene je za vse nepremi•nine 100,00 EUR.

Lastnik vseh zgoraj navedenih nepremi•nin je Ob•ina Škofljica, vsa zemljiš•a so bremen prosta.

Kupec je dolžan pla•ati morebitni davek na promet z nepremi•ninami ali DDV.

b) PREMI• NINE:

- motorno vozilo Toyota HiAce, 2.4 TD, v lasti Ob•ine Škofljica, registrska ozna•ba vozila: LJ A9 881, datum prve registracije: 23. 8. 1996, datum zadnje registracije: 28. 8. 2008, identifikacijska št.: JT121LK1200021125, 272.000 km, **izhodiš•na cena** je dolo•ena izkustveno na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu in znaša **3.500 €**
- fotokopirni stroj TOSHIBA 2060, leto nakupa 1999, inventarna št. 00000189, **izhodiš•na cena 100,00 €**
- komunikacijska (strežniška) omara, leto nakupa: 2003, inventarna št. 840, višina 154 cm, širina 60 cm, globina 90 cm, **izhodiš•na cena: 200,00€**
- mala komunikacijska (strežniška) omara, leto nakupa: 2005, inventarna št. 1014, višina 33,5 cm, dolžina 56 cm, globina 40 cm, **izhodiš•na cena: 50,00 €**

Najnižji znesek višanja izklicne cene za vse premi•nine je 10.00 EUR.

Lastnik vseh zgoraj navedenih premi•nin je Ob•ina Škofljica.

Kupec je dolžan pla•ati morebitni DDV ali kakšen drug davek.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja stvarnega premoženja s sklenitvijo prodajne pogodbe.

Nepremi•nine in premi•nine se prodajajo po na•elu »videno - kupljeno«, zato kupec kasneje ne more uveljavljati napak predmeta prodaje.

4. Varš•ina:

Vsak dražitelj mora do vklju•no 13.11.2009 do 15.00 ure pla•ati varš•ino v višini 10 % od izhodiš•ne cene nepremi•nin:

- parc. št. 120/8 k.o. Laniš•e - **3.250 €**
- parc. št. 2061/375 k.o. Rudnik - **5.900 €**
- parc. št. 145/1 k.o. Laniš•e - **8.400 €**

Varš•ina se pla•a na transakcijski ra•un Ob•ine Škofljica št. 0132 3010 0000 956, sklic št. 201000. S pla•ilom varš•ine sprejme dražitelj obveznost, da pristopi k dražbi. V primeru odstopa od dražbe, varš•ina zapade v korist ob•ine Škofljica.

Vpla•ana varš•ina se bo uspelemu dražitelju vra•unala v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po kon•ani javni dražbi.

Za premi•nine pod to•ko 2. b) se varš•ina ne vpla•a.

5. Podrobnejše informacije in ogled stvarnega premoženja:

Ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije o prodaji stvarnega premoženja ter si ogledajo stvarno premoženje, ki je predmet javne dražbe, po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo, na lokaciji zemljišč oz. v prostorih Občine Škofljica.

Na spletnih straneh občine Škofljica (www.skofljica.si) bodo objavljene fotografije stvarnega premoženja, ki je predmet javnega zbiranja ponudb.

Kontaktne osebe: mag. Lorena Goričan, tel. št. 01/360 16 04 in Saša Močilnikar Tanko, tel. št. 01/360 16 15.

6. Pogoji javne dražbe:

Dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na javni dražbi in priložiti:

- originalno potrdilo o vplačani varšini in št. transakcijskega računa v primeru vračila varšine (samo za nepremičnine);
- davčna številka (za fizične osebe) oz. ID št. za DDV (za pravne osebe) in potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih;
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnino v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.);
- overjeno pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če je oseba pooblaščenec;
- najuspešnejši dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani dražbi, skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo. Če v tem roku oz. na poziv prodajalca ne sklene pogodbe, varšina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe;
- davek, stroške vknjižbe lastninske pravice, notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, plača kupec;
- predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi za nepremičnine poda kupec.

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izklicno ceno.

7. Pravila javne dražbe:

- dražbo vodi predsednik komisije, ki jo imenuje župan, ob navzočnosti dveh članov komisije, dražba je ustna;
- dražijo lahko tisti, ki je do vključno 13.11.2009 do 15.00 ure vplačal varšino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila;
- dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnine za 100,00 EUR, za premičnine pa 10,00 EUR;
- dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba;
- na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno za posamezno nepremičnino/premichnino;
- dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno določeno za posamezno nepremičnino/premichnino;
- dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo; šteje se, da je bila sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat;
- če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna;

- ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj;
- nepremnine/premnine se prodajajo po načelu »videno - kupljeno«;
- javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

8. Način in rok plačila:

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene prodajna pogodba v 15 dneh po končani javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, a ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

Najuspešnejši dražitelj (kupec) je dolžan plačati kupnino v roku 8 dni (za premnine) oz. v roku 15 dni (za nepremnine) po sklenitvi prodajne pogodbe. Kupnina se plača na transakcijski račun Občine Škofljica št. 0132 3010 0000 956. Vplačana varščina se všteje v kupnino.

Plačilo kupnine v roku, ki je določen v prejšnjem odstavku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine v roku, se šteje pogodba za razdrto po samem zakonu, plačana varščina pa se ne vrne.

Nepremnina/premnina preide v last najuspešnejšega dražitelja po sklenitvi prodajne pogodbe in plačilu celotne kupnine ter poplačilu vseh drugih stroškov, ki bremenijo kupca.

Vse davčine (davek na promet nepremnin, DDV in podobno) in stroški overovitve pri notarju bremenijo kupca.

9. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v 18.11.2009 ob 18.00 uri, v sejni sobi Občine Škofljica, Šmarska cesta 3, 1291 Škofljica.

10. Ustavitev postopka

Župan Občine Škofljica si pridrži pravico, da lahko ustavi postopek vse do sklenitve pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske obveznosti. Občina Škofljica je dolžna vrniti že vplačane varščine brez obresti v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka.

Boštjan Rigler
ŽUPAN