



POSLOVNO OBRтна CONA ŠKOFLJICA

Občina Škofljica
Šmarska cesta 3
1291 Škofljica
Telefon: 01 360 16 00
Telefaks: 01 360 16 10
e-pošta: obcina@obcina.skofljica.si
internet: <http://www.skofljica.si>

POSLOVNO OBRтна CONA ŠKOFIЈICA

Poslovno obrtna cona (POC) Škofljica je večje zaokroženo območje, zasnovano z namenom, da se razvije v sodobno podjetniško okolje. Skupna bruto površina zemljišč obsega 302.211 m², od tega je površina gradbenih parcel 204.159 m². Površina javne infrastrukture v coni obsega 58.247 m². V POC bo na voljo večje število zemljišč, na katerih bo možna gradnja različno velikih poslovnih objektov. Poslovni programi, ki jih je možno načrtovati in realizirati so fleksibilno opredeljeni in obsegajo predvsem servisne, proizvodne ter skladiščne dejavnosti, praviloma v merilu drobnega gospodarstva, brez onesnaževanja okolja. Osnovna dejavnost se lahko dopolni še z objekti namenjenimi trgovini ter spremljajočim dejavnostim.

Območje ima s svojo lego neposredno ob državni cesti Škofljica - Kočevje zagotovljeno dobro dostopnost za cestni promet, ki jo dopolnjuje še neposredna bližina železniške proge Ljubljana – Novo mesto. Zazidalni načrt predvideva podaljšanje industrijskega tira do novih investitorjev v coni.

Na voljo bodo zemljišča v velikosti med 1100 in 1300 m², ki predstavljajo osnovne gradbene enote. Na njih bo možno zgraditi objekte tlorisne velikosti do 26x30 m, enotne višine 8m. Teh enot je skupaj 35, predvidenih je še 5 večjih gradbenih enot v velikosti med 2500 in 3000 m². Posamezna zemljišča je možno tudi združevati v večje komplekse.

Poslovno obrtna cona bo na javno cestno mrežo navezana preko novega cestnega priključka, ki je predviden iz južne strani. Z novim cestnim priključkom bo območje funkcionalno povsem samostojno, kajti zazidalni načrt predvideva ukinitvev dosedanjega uvoza

v POC. Na novi cestni priključek bo navezana notranja cestna mreža, ki je dimenzionirana s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo nemoten promet tudi za težka vozila. V coni so urejene kolesarske steze in pločniki.

Komunalna infrastruktura bo obsegala vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, oskrbo z električno energijo, daljinsko oskrbo s plinom, telekomunikacijsko omrežje in javno razsvetlavo.

Občina Škofljica je v letu 2005 na javni razpis za prenovu, modernizacijo ter izgradnjo javne in komunalne infrastrukture v okviru poslovnih con prijavila gradnjo I. faze cestne in komunalne infrastrukture v poslovni coni. I. faza predvideva izgradnjo glavne dostopne ceste 1.4 in ceste 2 s komunalnimi vodi. Izgradnja obeh cest omogoča dostop do gradbenih parcel posameznih investitorjev v površini 45.302 m². S tem je Občini omogočena prodaja njenih gradbenih zemljišč. Vrednost I. faze znaša 563.062.998,12 SIT, investicija pa je sofinancirana s strani Evropskega sklada za regionalni razvoj v višini 314.100.724,69 SIT.

V letu 2006 je Občina Škofljica za sofinanciranje lastne udeležbe pridobila s strani SVLR sredstva v višini 11.545.464,00 SIT.

V I. fazi je asfaltiranih 7784 m² cestnih površin, 1188 m² kolesarskih stez in 1165 m² pločnikov. V cestah so vsi komunalni vodi, za premostitev potoka Škofeljščica pa je zgrajen mostiček v dolžini 19,3 m.

Izgradnja I. faze je zaključena, občina bo nadaljevala s pridobitvijo gradbenega dovoljenja za naslednjo fazo gradnje cest in komunalne infrastrukture.

